

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme¹stājas spēkā ar 2022.gada 1.janvāri²

Mājas adrese:

kv.m.

Skolas iela 3, Salaspils**7624.30**

Pārvaldnieks:

AS "Rīgas namu apsaimniekotājs"

Gogoļa iela 5, Rīga, LV-1050; tālrunis: 67893079; e-pasts: info@rna.lv

Izdevumu posteņi	EUR/kv.m. mēnesī	EUR mēnesī	EUR gadā
1. Mājas un tai piegulošās teritorijas sanitārā kopšana	0.1420	1082.65	12991.80
1.1. Koplietošanas telpu uzkopšana Piegulošās teritorijas kopšana	0.1291		
1.2. Sezonas darbi, materiālu, inventāra, darba apģērbu, transporta u.c. izmaksas	0.0129		
2. Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un uzturēšana	0.1000	762.43	9149.16
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	+		
2.2. Koplietošanas elektrotīklu sistēma	+		
2.3. Konstruktīvie elementi	+		
2.4. Siltuma sistēma (ISM, apkure, karstais ūdens)	+		
2.5. Liftu tehniskā apkope un pārbaude	-		
2.6. Avārijas dienesta pakalpojumi	+		
2.7. Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un komunikāciju vizuālā pārbaude, remonta darbu organizēšana	+		
2.8. Transporta izmaksas, materiāli, mazvērtīgais inventārs	+		
3. Akciju sabiedrības pārvaldīšanas administratīvie izdevumi	0.1100	838.67	10064.04
3.1. Pārvaldīšanas darbu plānošana, organizēšana un pārraudzība	+		
3.2. Mājas lietas vešana, lietvedība un informācijas sniegšana	+		
3.3. Finanšu un grāmatvedības pakalpojumi	+		
3.4. Juridiskie pakalpojumi, līgumu slēgšana un parādu piedziņa	+		
3.5. Citi ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu saistīti izdevumi	+		
4. Mājas pārvaldes izdevumi	0.0090	68.62	823.44
5. Neparedzēti izdevumi	0.0000	0.00	0.00
6. Summa*	0.3610	2752.37	33028.44

* Apsaimniekošanas, pārvaldīšanas maksai tiek piemērots pievienotās vērtības nodoklis 21%

7. Ieguldījumi mājas remontiem			15553.56
7.1. "Apkures" periodā	0.1000	762.43	4574.58
7.2. "Ne apkures" periodā	0.2400	1829.83	10978.98

** LR spēkā esošie normatīvie akti nosaka dzīvokļu īpašnieku kopībai pienākumu veidot uzkrājumus nākamajos periodos plānotajiem remontu darbiem (ieguldījumi mājas remontiem). Šiem maksājumiem pievienotā vērtības nodoklis netiek piemērots.

¹ Darbu izmaksas norādītas saskaņā ar vidējām tirgus cenām 2021.gadā un tās tiks precizētas uz līguma slēgšanas brīdi, atbilstoši pretendentu aptauju rezultātiem un visu saistīto izmaksu aprēķināšanas. Darbu izmaksās nav iekļautas valstī plānotās izmaiņas vairākos nodokļu likumos 2022.gadam (VSAOI, IIN, mikrouzņēmumu nodokļi). Darbu izmaksas tiks precizētas pēc attiecīgo normatīvo aktu pieņemšanas.

² Tāme stājas spēkā ar 01.01.2022., ja Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopība nepieņem un līdz 31.12.2021. neiesniedz AS "Rīgas namu apsaimniekotājs" lēmumu par izmaiņām "Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme". Tāmē nav iekļauti izdevumi par: ugunsdrošības prasību izpildi; ieejas durvju koda atslēgu apkalpošanu; energoefektivitātes pasākumiem; mājas tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošanu; sniega, lāsteku tīrīšanu no jumtiem; dūmvadu, ventilācijas šahtu apkopi un tīrīšanu. Minētie izdevumi tiek aprēķināti atbilstoši pakalpojumu sniedzēju izcenojumiem, rēķiniem un izstādīti atsevišķi.

Rīga, 2021. gada 15.oktobrī

AS "Rīgas namu apsaimniekotājs"
valdes priekšsēdētājs Igors Trubko